

N° 416



**Ditta: IPAB ARDIZZONE GIOENI.**

**Oggetto: Pagamento II rata canone di locazione locali di via Etnea 595, Catania.**

**Decreto n°**

**IL DIRIGENTE U. O. II**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTI** la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I, con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania, ed il successivo decreto presidenziale n° 2 del 03.01.2018 di proroga contrattuale;

**VISTO** il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

**VISTO** il D.D.S. n° 799 del 15.03.2018 del Dipartimento Reg.le dell'istruzione e della formazione professionale, che approva i bilanci di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 dell'Ente;

**VISTO** il decreto del Presidente dell'ERSU di Catania n° 27 del 25.10.2016;

**VISTO** il contratto di locazione di natura transitoria, regolarmente registrato il 12.12.2016 presso l'Agenzia delle Entrate, stipulato in data 26.10.2016 tra l'IPAB Ardizzone Gioeni, codice fiscale n° 80001650870, in persona del Direttore Dott. Angelo Tomaso Rigano, nato ad Acicatena (CT) il 07.03.1963, domiciliato per la carica in via Etnea 595, Catania, che concedeva all'Ersu di Catania, codice fiscale 80006770871, in persona del Direttore Dott. Valerio Caltagirone, nato a Valguarnera (EN) il 27.04.1959, domiciliato per la carica in Catania, via Etnea 570, che accettava, la porzione di edificio sita in Catania, via Etnea 595, per una superficie coperta di mq 526 al primo piano, e di mq 240 al piano terra, oltre ad un 1/20 di superfici scoperte (terrazza e sottoportico) , per una superficie complessiva di mq 844,89, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 16044, foglio 10, mappa 110, categoria B/1;

**VISTO l'art. 1)** che determinava la durata del contratto di locazione in mesi dodici a decorrere dall'01/11/2016 e alla scadenza cessava senza bisogno di alcuna disdetta. Non era ammesso il rinnovo tacito;

**VISTO l'art. 3)** che definiva il canone annuo in € **62.352,85**, da corrispondere secondo le seguenti modalità: una rata anticipata di € 31.176,00 entro il giorno 05.04.2017 (prima rata) e due rate trimestrali anticipate di euro 15.588,00 rispettivamente entro il giorno 05.07.2017 (seconda rata) ed entro il 05.10.2017 (terza rata);

**VISTA** la nota a firma del direttore dell'Ente, dott. Valerio Caltagirone, prot. n° 878/U del 12.01.2018, di rinnovo della locazione in argomento ex tunc, e quindi dall'01.11.2017, per il periodo di un anno;

**VISTO** il versamento effettuato all'Agenzia delle Entrate dall'Ipab Ardizzone Gioeni, a fronte del pagamento per l'imposta di registro per il rinnovo contrattuale sopra citato;



**VISTO** l'accordo sottoscritto il 04.05.2018 tra Il direttore dell'ERSU di Catania, dott. Valerio Caltagirone, e l'IPAB Ardizzone Gioeni, relativamente alla compartecipazione, quantificata in un contributo forfettario mensile € 6.800,00 stabilito sulla media dei rimborsi mensili riconosciuti nel precedente periodo contrattuale, con esclusione del mese di agosto 2018, alle spese per energia elettrica, riscaldamento, fornitura idrica, spese di pulizia locali, portierato, TARI, con decorrenza da novembre 2017 fino ad ottobre 2018, da parte del conduttore (ERSU CT) al locatore (IPAB Ardizzone Gioeni);

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari", resa dal dott. Rigano Angelo Tomaso, in qualità di Segretario Generale dell'Ente Istituto per Ciechi Ardizzone Gioeni, prot. in arrivo n° 1505 del 02.02.2017;

**VISTO** il decreto n° 1033 del 22.12.2017 con il quale veniva impegnata la somma di € 128.352,85 sul **cap. 075 dell'esercizio finanziario 2018, gestione competenze**, per il pagamento del canone locativo dall' 01.11.2017 al 31.10.2018, con annessi servizi di portierato, pulizia locali, utenze varie, Tari, giusto accordo tra le parti sottoscritto in data 04.05.2018, per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

### DECRETA

**ART. 1)** - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di € 15.588,00 a favore dell'IPAB Ardizzone Gioeni, da accreditare sull' IBAN: IT07S061751690200000291390, per il pagamento della seconda rata del canone annuo della locazione de qua;

La spesa di € 15.588,00 grava sul Cap. 075 dell' Esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto **impegno n° 10/2018**.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere ~~FAVOREVOLE~~ / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

(Ing. Salvatore Cantarella)

Catania li,

23 MAG 2018

IL DIRIGENTE U. O. II  
( Ing. Salvatore Cantarella)

*u*